

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2024

AGRAS Želatovice, a.s.

Želatovice 203, PSČ 751 16

IČ: 253 60 663

Předkládá: Ing. Stojan Antonín, předseda představenstva

V Želatovicích 7.6.2025

Obsah výroční zprávy

1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a minulém vývoji	3
Představenstvo společnosti 2024	4
2. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne	5
3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti	5
4. Údaje o pracovněprávních vztazích	5
5. Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje	5
6. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	5
7. Zpráva o pořízování vlastních akcií	5
8. Účetní závěrka a výrok auditora k této uzávěrce	5
9. Informace požadované podle zvláštních předpisů	5
10. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí	5
11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	5
12. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku	5

1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a minulém vývoji

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2024 a stavu jejího majetku, řádné účetní závěrce a návrh na rozdělení ztráty za rok 2024.

Základní informace o hospodaření firmy v roce 2024 jsou uvedeny ve výroční zprávě, kterou jste obdrželi u prezence. Akciová společnost AGRAS Želatovice vykázala v roce 2024 ztrátu v celkové výši **-25 717 tis. Kč**. Tento záporný hospodářský výsledek byl způsoben kombinací dvou nepříznivých faktorů. Tím prvním je kombinace nízkých výnosů v rostlinné výrobě (především u produkce řepky) a vývoje cen produktů na trhu. Tím druhým faktorem byl propad ceny elektrické energie, kdy oproti roku předchozímu AGRAS Želatovice, a.s. odvedla v roce 2023 na dani z nadměrných příjmů 22.821 tis. Kč, pokles cen energií v roce 2024 zůstal bez povšimnutí a jeho důsledky šly v plné míře na vrub firmy.

Stav majetku společnosti:

Průměrná míra odepsanosti majetku činí 67,7 %, z toho

Účet	Název účtu	PC	Oprávky	Míra odepsanosti
011000	Zřizovací výdaje	15 140,00	-15 140,00	100,0%
013000	Software	265 684,00	-265 684,00	100,0%
021100	Budovy a haly	116 190 873,06	-72 505 297,00	62,4%
021200	Stavby	70 419 517,66	-32 276 033,73	45,8%
022100	Energ.str., hnací str.a zařízení	109 572 479,77	-82 865 434,61	75,6%
022200	Prac.str.a zařízení	57 717 671,50	-44 945 365,99	77,9%
022300	Přístroje a zvl.tech. zařízení	2 438 024,48	-2 146 469,67	88,0%
022400	Dopravní prostředky	137 590 741,08	-101 085 189,97	73,5%
022800	DDHM	3 046 560,55	-3 011 686,47	98,9%
022801	DDHM do 10 tis.	2 019 632,10	-2 019 632,10	100,0%
025000	Pěstitelské celky trvalých porostů	5 516 067,00	-1 982 718,00	35,9%
026101	Zákl.stádo - skot do 40t.	7 968 890,42	-4 188 892,82	52,6%
	Celkem	512 761 281,62	-347 307 544,36	67,7%

031000	Pozemky	175 416 396,04
--------	---------	-----------------------

V roce 2024 firma profinancovala na investice celkem 97 838 tis. Kč.

Celková plocha obhospodařované půdy byla 2811 ha, z čehož 38 ha tvořily chmelnice a 53 ha trvalé travní porosty.

Tržby z prodeje vlastní produkce v roce 2024 činily 260 166 tis. Kč, z toho:

Produkt	Tržby	
	tis. CZK	%
ŽV	70 008	38%
BPS	45 458	25%
RV	68 533	37%
Celkem	183 999	100%

Stav skotu k 31. 12. 2024 byl celkem 1639 kusů, z toho:

dojnic	543 ks
telata do 1 roku	543 ks
býci	213 ks
jalovice	340 ks

AGRAS Želatovice, a.s. zaměstnávala k 31.12.2024 70 zaměstnanců.

Společnost nemá k 31. 12. 2024 evidované daňové nedoplatky.

Představenstvo společnosti 2023

Jméno	Funkce
Ing. Antonín Stojan	Předseda představenstva
Ing. Jakub Stojan	Místopředseda představenstva
Ing. Roman Hambálek	Člen představenstva

Dozorčí rada pracovala ve složení Jana Stojanová, Tomáš Talla a František Štěpánek.

Orgány společnosti se v průběhu roku 2024 scházely na pravidelných zasedáních. Představenstvo společnosti zasedalo v průběhu roku 2024 pětkrát.

Na svých zasedáních se tyto orgány zabývaly zejména hodnocením výsledků hospodaření společnosti za rok 2024, aktuálním stavem hospodaření společnosti v průběhu roku, přípravou plánu na rok 2025, přípravou zasedání valné hromady, strategií a koncepcí rozvoje společnosti.

Představenstvo společnosti průběžně řídilo hospodaření společnosti. Zprávu o hospodaření společnosti za rok 2024 a stavu jejího majetku projednalo na svém zasedání a předkládá ji této valné hromadě ke schválení.

Představenstvo projednalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, tato zpráva je součástí předložené výroční zprávy. Byla také projednána Účetní závěrka za rok 2024 včetně auditu a představenstvo ji předkládá valné hromadě ke schválení.

Z předložených výsledků hospodaření vyplývá, že společnost v roce 2024 vytvořila ztrátu ve výši **-25 717 124,34 Kč** a představenstvo společnosti navrhuje tuto ztrátu převést na účet nerozděleného zisku minulých let v plné výši.

Snížení nerozděleného zisku minulých let tedy představuje částku **-25 717 124,34 Kč**.

Závěrem mi dovolu, bych poděkoval jak všem členům orgánů společnosti, všem zaměstnancům společnosti, tak všem obchodním partnerům za velmi dobrou spolupráci při obchodní činnosti firmy a za dosažené výsledky v roce 2024.

2. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo u společnosti k žádné významné události. Válečný konflikt na Ukrajině nemá přímý obchodní dopad na společnost.

3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti

V roce 20255 očekáváme návrat k ziskovému výsledku hospodaření za předpokladu zachování podobné úrovně dotací a ceny komodit.

4. Údaje o pracovněprávních vztazích

Zaměstnanci jsou v hlavních pracovních poměrech se zařazením jako technici servisu, prodejci, opraváři motorových vozidel a dále v činnostech, které zabezpečují řádný chod společnosti. Společnost dodržuje veškeré zákonem dané povinnosti v oblasti pracovněprávních vztahů.

5. Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá aktivity v této oblasti.

6. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost dodržuje veškeré zákonem dané povinnosti a normy v oblasti ochrany životního prostředí. Likvidace nebezpečných odpadů je prováděna osobou k tomuto pověřenou.

7. Zpráva o pořízování vlastních akcií

Není náplň pro zprávu v této oblasti.

8. Účetní závěrka a výrok auditora k této uzávěrce

Viz příloha

9. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Není náplň pro zprávu v této oblasti.

10. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Viz příloha

12. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek bude zúčtován s nerozděleným ziskem minulých let.



Ing. Antonín Stojan
Předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům společnosti

AGRAS Želatovice, a.s.

Želatovice 203, PSČ: 751 16

IČ 253 60 663, DIČ: CZ25360663

Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným

Krajským soudem v Ostravě oddíl B., vložka 1447

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti AGRAS Želatovice, a.s.(dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Všeobecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGRAS Želatovice, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace

uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Přerově dne 7.6.2025

Auditor:

ing. Ivana Zubíková

Oprávnění:

č.1328 vydané Komorou auditorů ČR

Adresa:

Přerov XII – Žeravice

Pod Lapačem 129/26

PSČ: 75002



Ivana Zubíková

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 25360663

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 7.6.2025
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a souvisej
Spisová značka: B/1447
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
AGRAS Želatovice a.s.
203
Želatovice
75116

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	904 466	347 772	556 694	512 589
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	780 867	347 308	433 559	373 260
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	281	281		
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	281	281		
2.1.	Software	07	281	281		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	774 798	347 027	427 771	366 219
1.	Pozemky a stavby	15	362 026	104 781	257 245	254 917
1.1.	Pozemky	16	175 416		175 416	166 492
1.2.	Stavby	17	186 610	104 781	81 829	88 425
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	312 385	236 074	76 311	79 986
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	13 485	6 172	7 313	6 436
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	5 516	1 983	3 533	3 595
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	7 969	4 189	3 780	2 841
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	86 902		86 902	24 880
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	86 902		86 902	24 880

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	5 788		5 788	7 041
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	5 734		5 734	6 987
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	54		54	54
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	111 904	464	111 440	129 182
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	84 105		84 105	88 342
1.	Materiál	39	2 511		2 511	3 984
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	25 186		25 186	18 326
3.	Výrobky a zboží	41	42 168		42 168	50 560
3.1.	Výrobky	42	42 168		42 168	50 560
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	14 240		14 240	15 472
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	27 553	464	27 089	39 951
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 976		1 976	2 462
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	1 976		1 976	2 462
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56	1 976		1 976	2 462

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	25 577	464	25 113	37 489
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	16 006	464	15 542	25 141
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	9 571		9 571	12 348
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	7 966		7 966	10 244
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 605		1 605	2 104
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67				
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	246		246	889
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	71		71	184
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	175		175	705
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	11 695		11 695	10 147
1.	Náklady příštích období	79	313		313	249
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	11 382		11 382	9 898

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	556 694	512 589
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	241 442	268 899
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	34 972	34 972
1.	Základní kapitál	04	34 972	34 972
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	-6 827	-5 087
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	-6 827	-5 087
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	31 059	31 059
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	-37 886	-36 146
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	239 014	222 189
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	240 157	223 332
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-1 143	-1 143
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-25 717	16 825
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	315 225	243 477
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	2 122	2 374
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28	2 122	2 374
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	313 103	241 103
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	163 806	125 822
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	153 640	116 505
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40	10 166	9 317
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	149 297	115 281
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	102 397	79 711
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	34 575	27 220
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	12 325	8 350
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	5 678	1 500
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 803	2 683
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 545	1 424
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	276	2 302
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	2 023	
8.7.	Jiné závazky	62		441
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	27	213
1.	Výdaje příštích období	67	27	213
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam



Zubikova

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 25360663

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 7.6.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a souvisej

Spisová značka: B/1447

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
AGRAS Želatovice a.s.
203
Želatovice
75116

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	189 559	260 166
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	137 431	147 634
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	83 382	94 956
3.	Služby	06	54 049	52 678
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-679	10 378
C.	Aktivace (-)	08	-1 557	
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	57 818	52 306
D.1.	Mzdové náklady	10	44 215	40 204
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 603	12 102
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 099	11 685
2.2.	Ostatní náklady	13	504	417
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	33 816	31 558
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	33 816	31 558
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	33 816	31 558
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	36 928	50 858
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	9 338	5 423
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 644	1 580
3.	Jiné provozní výnosy	23	25 946	43 855
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	13 348	35 626
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 535	2 166
2.	Prodaný materiál	26	2 224	1 392
3.	Daně a poplatky	27	1 940	24 066
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-252	756
5.	Jiné provozní náklady	29	6 901	7 246
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-13 690	33 522

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 275	2 072
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 275	2 072
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	11 804	13 426
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	11 804	13 426
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	11	16
K.	Ostatní finanční náklady	47	660	324
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-11 178	-11 662
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-24 868	21 860
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	849	5 035
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		2 820
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	849	2 215
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-25 717	16 825
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-25 717	16 825
	Čistý obrat za účetní období	56	224 843	313 112

Podpisový záznam



Zubikova

**Příloha v účetní závěrce
společnosti AGRAS Želatovice, a.s.
k 31. 12. 2024**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: AGRAS Želatovice, a.s.

Sídlo: Želatovice 203, PSČ 75116

Datum zápisu: 9.12.1996

Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská výroba

Majoritní akcionář: Ing. Stojan Antonín, r.č. 550410/2714, Za Mlýnem 209, Vlkoš, PSČ 751 19

Statutární orgány:

Představenstvo: předseda představenstva: Ing. Antonín Stojan, dat. nar. 10.4.1955
Za Mlýnem 209, Vlkoš, PSČ 751 19
místopředseda představenstva: Ing. Stojan Jakub, dat. nar. 18.4.1983
Teplice nad Bečvou 115 PSČ 753 01
člen představenstva: Ing. Roman Hambálek dat. nar. 9. 7. 1966
Želatovice 44, 751 16
Dozorčí rada: předseda dozorčí rady: Jana Stojanová, dat. nar. 27. 5. 1957
Za Mlýnem 209, Vlkoš, PSČ 751 19
místopředseda dozorčí rady: Tomáš Talla, dat. nar. 6. 5. 1985
Turovice 77, PSČ 751 14
člen dozorčí rady: František Štěpánek, dat. nar. 9. 7. 1957
nábř. Protifašistických bojovníků, Přerov, PSČ 750 02

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

V roce 2019 byl pořízen obchodní podíl:

Obchodní firma: Lesy pod Javorníkem s.r.o.

Spisová značka: C 9052 vedená u Krajského soudu v Brně

Sídlo: Loukov 109, PSČ 76875

Identifikační číslo: 47903554

Podíl: Vklad: 120 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

V ceně pořízení Kč 30.000.000,-.

Oceněním ekvivalencí je stanovena hodnota podílu na Kč 5.734 tis.

Smluvní dohody mezi společníky /akcionáři/ zakládající rozhodovací právo:

Netýká se účetní jednotky.

Ovládací smlouvy:

Netýká se účetní jednotky.

Smlouvy o převodech zisku:

Netýká se účetní jednotky.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	64	78
Mzdové náklady	43 356	39 345
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	859	859
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti		0
Náklady na sociální zabezpečení	13 099	11 685
Sociální náklady	504	417
Osobní náklady celkem	57 818	52 306

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Netýká se účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku**1.1. Zásoby**

Účtování zásob prováděno způsobem **A**, výdej zásob ze skladu je účtován metodou průměrných cen. Ocenění zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno dle operativních plánovaných kalkulací. Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Netýká se účetní jednotky.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala cenami pořízení.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny dle operativních plánovaných kalkulací. Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny dle operativních plánovaných kalkulací.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Netýká se účetní jednotky.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

5. Odepisování

Účetní jednotka využívá zrychlené daňové odpisy. Účetní odpisy nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku jsou vymezeny v evidenci nehmotného a hmotného majetku a jsou stanoveny tak aby vyjadřovaly cenu tohoto majetku.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10.000,- Kč je účtován na účet 022801 a ihned je odepisován do nákladů společnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek nad 10.000,- Kč je účtován na účet 022800 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání poměrně odepsán po dobu 18 měsíců.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Netýká se účetní jednotky.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2024 nebyla doměřena žádná daň z příjmu.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň byla vypočtena z rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny u dlouhodobého majetku a z účetní hodnoty vytvořené rezervy na nevyčerpanou dovolenou..

2024			
zůstatková cena		účetní	daňová
majetek			
		340 870 133,3	290 340 620,6
	rozdíl	50 529 512,67	
	sazba 21%	10 611 197,66	
rezerva dovolená		2 121 690,00	
rozdíl		48 407 822,67	
	sazba 21%	10 165 642,76	
PS		9 316 605,73	

pohyb			
odl.2023		849037,03	
KS		10165642,76	10165645,76
MD 592/DAL 481		849037	

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

poskytovatel	účel	stav k 1.1.2024	stav 31.12.2024 v tis. Kč
GE Money	ORC BPS	4 416	3 264
GE Money	Chlazení BPS	878	0
GE Money	pozemky	6 980	7 167
GE Money	pozemky	4 514	2 514
ČSOB Leasing	krmný vůz	374	0
ČSOB Leasing	česačka chmele	830	0
ČSOB Leasing	lesní pozemky	51 048	46 070
ČSOB Leasing	traktor	446	65
ČSOB Leasing	postřikovač	510	129
ČSOB Leasing	Traktor JCB	1 135	288
ČSOB Leasing	traktor	1 746	517
ČSOB Leasing	traktor	908	307
ČSOB Leasing	návěs	562	190
ČSOB Leasing	nakladač	882	481
UniCredit	mlátička	3 073	2 133
ČSOB Leasing	nakladač	482	294
ČSOB Leasing	Kloubový n.	497	315
Sberbank		4 883	3 041
ČSOB	Hala	7 158	5 596
GE Money	Dofermentor BPS	20 571	17 143
ČSOB Leasing	Tatra Phoenix	2 308	1 616
UniCredit Bank	Traktor	1 395	975
UniCredit Bank	Traktor	3 701	2 635
UniCredit Bank	Traktor	4 251	3 027
ČSOB	Česačka chmele	4 062	3 132
UniCredit Bank	Traktor	4 072	3 157
UniCredit Bank	Traktor	966	551
ČSOB	Manipulátor	2 603	2 082
ČSOB	Pásový nahrabovač	2 611	2 088
ESSO	Peugeot	297	78
ČSOB	Pásový traktor	11 874	10 387
ČSOB	Kravín		50 000
ČSOB	Postřikovač Horsch		9 096
Unicredit bank	Diskový podmítač		225
Unicredit bank	Rosič chmele		582

Unicredit bank	Kypřič chmele		189
Unicredit bank	Plošina na chmel		317
Unicredit bank	Čelní traktor		226
Unicredit bank	Traktor kolový JD 5105		2 272
GE Money bank	pozemky		4 747
GE Money bank	Technologie chmele		5 586
Převod na krátkodobé úvěry		-33 527	-38 844
celkem		116 506	153 640

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Provozní dotace 19.198 tis. Kč

1.5. Manka a přebytky u zásob

Nejsou.

2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	175 416	166 492	0	0	175 416	166 492
Stavby	186 610	186 610	104 781	98 185	81 829	88 425
Energ.hnací str.a zařízení	109 572	109 572	82 865	77 854	26 707	31 718
Stroje a zařízení	57 718	53 180	44 945	42 092	12 773	11 088
Sam.mov.věci	2 438	2 107	2 146	2 094	292	13
Dopravní prostředky	137 591	130 474	101 085	93 441	36 506	37 033
Inventář	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý DHM	5 066	5 702	5 033	5 568	33	134
Pěstitelské celky	5 516	5 516	1 983	1 921	3 533	3 595
Zvířata	7 969	5 666	4 189	2 825	3 780	2 841
Celkem	687 896	665 321	347 027	323 982	340 869	341 339

Pořízení významného majetku v roce 2024:

Pozemky v hodnotě Kč 8.924 tis.

Základní stádo v hodnotě Kč 5.237 tis.

Stroje, zařízení: Kč 20.612 tis.

Na nedokončeném majetku společnost eviduje Kč 86.902 tis., jedná se o dostavbu haly, rekonstrukci BPS a výstavbu kravína..

V roce 2024 bylo pořízeno např.:

230 000,00	M0400000148 Rozmetadlo hnojiv AMAZONE ZA-X 603
195 000,00	M0400000151 Ořezávač chmele řadový CH-11-02
246 500,00	M0400000154 Diskový podmítač do chmele QUIVOGNE PXVI 20

206 875,00	M0400000155 Kypřič do chmele QUIVOGNE SSDR M 5
638 450,00	M0400000152 Chmelový rosič MYERSN42/ A/2000 - 150 GFK
243 800,00	M0400000153 Nakladač čelní k plošině TRACKLIFT TL 240 SL
335 200,00	M0400000149 Strhávač chmelové révy Soller AR 841 L
335 200,00	M0400000150 Strhávač chmelové révy Soller AR 841 L
1 400 000,00	M0400000156 Sušárna chmele 1
520 000,00	M0400000157 Bubnová řezačka BŘ - 01
1 400 000,00	M0400000159 Sušárna chmele 2
169 000,00	M0400000158 Dopravník do řezačky OD-01
9 999 975,00	M0600000163 Samojízdný postřikovač HORSCH Leeb 6.300 PT
341 376,00	M0600000166 Plošina na věšení chmelovodičů Wallner
179 600,00	M0600000164 Dacia DOKKER
2 380 000,00	M0600000165 Traktor JOHN DEERE 5105ML s nástavbou
663 400,00	M0600000172 Návěs pro odvoz chmelové révy SOLLER LW 6/20D
663 400,00	M0600000173 Návěs pro odvoz chmelové révy SOLLER LW 6/20D

Pozemky v hodnotě Kč 8.924 tis.

Základní stádo v hodnotě Kč 5.237 tis.

Stroje, zařízení: Kč 20.612 tis.

Na nedokončeném majetku společnost eviduje Kč 24.880 tis., jedná se o dostavbu haly haly, rekonstrukci BPS.

Pozemky společnost pořídila v hodnotě Kč 9.216 tis. A vyřadila Kč 7.105 tis.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Informační systém Helios v pořizovací ceně 281 tis., odpis 281 tis., zůstatková cena 0 tis.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Netýká se účetní jednotky.

2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Netýká se účetní jednotky.

2.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Stavba a technologie BPS a pozemky ve prospěch úvěru u GE Money Bank, a.s.

2.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Netýká se účetní jednotky.

2.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost má rozhodující podíly, majetkové účasti a cenné papíry.

Název společnosti	Sídlo	Podíl v Kč	Podíl v %	Podíl na zisku v Kč
Chmelařství, družstvo Žatec	Mostecká 2580, Žatec	49.395,-	cca 1%	0,-
AGROMORAVA		5.000,-		0,-
Lesy pod Javorníkem s.r.o.	Loukov	5.734.337,-	100	0,-
Celkem		5.788.732,-		0,-

Výše vlastního kapitálu ve společnosti Lesy pod Javorníkem s.r.o. k 31.12.2024 činí Kč 5.734.337,-. V účetnictví pro přecenění byla použita metoda ekvivalencí.

3. Vlastní kapitál

3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Rozdělení zisku předcházejícího účetního období ve výši Kč 16.825 tis. převedeno do nerozděleného zisku minulých let
Disponibilní zdroje vlastního kapitálu k rozdělení a vyplacení dividend činí k 31.12.2024 Kč 206.456 tis.

3.2. Základní kapitál

Základní kapitál zapsaný v OR Kč 34 972 000,--

4. Pohledávky a závazky

4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost eviduje pohledávky z obchodního styku celkem: Kč 16.006 tis. Kč

- Z toho po splatnosti: Kč 2.432 tis. Kč

do 30 dnů:	Kč	0 tis.
do 90 dnů:	Kč	509 tis.
do 180 dnů:	Kč	191 tis.
nad 365 dnů	Kč	1 732 tis.

V roce 2018 byla vytvořena opravná položka k pohledávce přihlášené do konkurzu: Přerovské Jatky s.r.o. Kč 463.818,-. Kč

4.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost eviduje závazky z obchodního styku celkem: 34.575 tis. Kč

Společnost má závazky po lhůtě splatnosti ve výši: 19 575 tis. Kč

do 30 dnů	7 655 tis. Kč
do 60 dnů	7 680 tis. Kč
do 90 dnů	2 724 tis. Kč
do 180	1 073 tis. Kč
do 365	272 tis. Kč
nad 365	171 tis. Kč

4.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost nemá pohledávky k podnikům ve skupině.

4.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Netýká se účetní jednotky.

4.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Netýká se účetní jednotky.

4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Netýká se účetní jednotky.

5. Rezervy

Společnost vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši Kč 2.122 tis.

6. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	184 000	184 000	0	253 628	253 628	0
Tržby z prodeje služeb	5 559	5 559	0	6 537	6 537	0
Ostatní výnosy	38 214	38 214	0	52 947	52 947	0
Celkem	227 773	227 773	0	313 112	313 112	0

7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj, auditorské a poradenské služby:

Účetní jednotka nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj, na auditorské služby Kč 95 tis. a na poradenské služby Kč 422 tis.. Nájemné činilo Kč 12.314 tis.

8. Údaje o přeměnách

Společnost AGRAS Želatovice, a.s., IČ 25360663, se sídlem Želatovice 203, PSČ 751 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1447, jako společnost rozdělovaná, byla rozdělena odštěpením se založením dvou nových, a to společnosti Investment Kozlovice, a.s., IČ 5585279, se sídlem Želatovice 203, PSČ 751 16, na kterou přešla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, a společnosti Investment Prusínky, s.r.o., IČ 5585457, se sídlem Želatovice 203, PSČ 751 16, na kterou přešla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, podle projektu rozdělení odštěpením ze dne 19.9.2016, schválený valnou hromadou rozdělované společnosti dne 1.11.2016. Zapsáno 24. listopadu 2016

9. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2023 a 2024 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

10. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2024 vynaloženo 0 tis. Kč (v roce 2023 0 tis. Kč) a zaúčtováno do nákladů.

11. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V letech 2023 a 2024 nebyly vynaloženy žádné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

V roce 2023 byly zaúčtovány na účet 426 – jiný výsledek hospodaření opravy minulých let ve výši Kč 94 tis. Jednalo se o opravy minulých let.

12. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Přehled provedených vzájemných zúčtování v roce 2023 a 2024 (v tis. Kč):

Vzájemná zúčtování se provádějí v dodavatelsko-odběratelských vztazích po vzájemné domluvě a jedná se o započtení faktur a vystavených dobropisů, popřípadě vzájemných faktur. Žádná z takto vzájemně zúčtovaných částek nebyla významná.

13. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

- kurzové rozdíly,
- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu,
- pohledávky a závazky

14. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vykázala za rok 2024 ztrátu. Oproti roku 2023 došlo ke snížení obrátu (cca 27 %). Společnost disponuje významnou výší zdrojů ve vlastním kapitálu (Kč 241.428 tis.).

Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Válka na Ukrajině - posouzení vlivu v roce 2024.

Vliv dění na Ukrajině se negativně projevil především na cenách energií, nafty, chemie a hnojiv.

Společnost dále již neočekává zásadní vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku a tento stav bude s velkou mírou pravděpodobnosti eliminován růstem cen zemědělských komodit. Napomůže tomu i růst ceny elektřiny, kterou společnost vyrábí a prodává.

15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

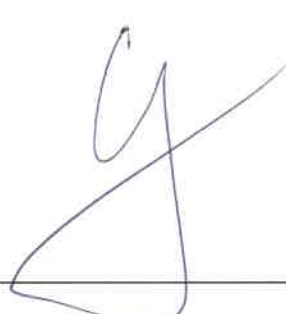
Po rozvahovém dni nedošlo k žádné významné události

16. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Tvoří samostatnou přílohu.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne: 7.6.2025	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
		



Zubikova