

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 25360663

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 26.6.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a souvisej

Spisová značka: B/1447

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

AGRAS Želatovice a.s.

203

Želatovice

75116

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	830 223	306 461	523 762	460 203
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	675 806	305 997	369 809	322 684
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	281	281		
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	266	266		
2.1.	Software	07	266	266		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	15	15		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	665 828	305 716	360 112	313 376
1.	Pozemky a stavby	15	349 419	97 156	252 263	236 687
1.1.	Pozemky	16	164 381		164 381	156 207
1.2.	Stavby	17	185 038	97 156	87 882	80 480
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	282 814	204 831	77 983	46 106
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	9 311	3 729	5 582	6 488
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	5 553	1 897	3 656	5 975
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	3 758	1 832	1 926	513
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	24 284		24 284	24 095
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	24 284		24 284	24 095

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	9 697		9 697	9 308
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	9 643		9 643	9 254
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	54		54	54
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	151 816	464	151 352	134 201
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	100 066		100 066	82 040
1.	Materiál	39	4 835		4 835	3 318
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	19 054		19 054	17 646
3.	Výrobky a zboží	41	63 075		63 075	53 565
3.1.	Výrobky	42	63 075		63 075	53 565
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	13 102		13 102	7 511
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	39 810	464	39 346	38 307
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	5 447		5 447	
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	5 447		5 447	
5.1.	Pohledávky za společníky	53	100		100	
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56	5 347		5 347	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	34 363	464	33 899	38 307
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	21 512	464	21 048	20 776
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	12 851		12 851	17 531
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	12 250		12 250	13 402
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	601		601	4 129
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67				
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	11 940		11 940	13 854
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	85		85	70
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	11 855		11 855	13 784
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	2 601		2 601	3 318
1.	Náklady příštích období	79	581		581	163
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	2 020		2 020	3 155

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	523 762	460 203
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	257 709	231 358
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	34 972	34 972
1.	Základní kapitál	04	34 972	34 972
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	454	-5 280
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	454	-5 280
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	31 059	31 059
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	-15 012	-20 746
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	-15 593	-15 593
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	201 426	174 730
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	202 475	175 540
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-1 049	-810
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	20 857	26 936
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	264 964	228 747
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	1 619	
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28	1 619	
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	263 345	228 747
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	125 320	125 987
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	118 218	120 015
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40	7 102	5 972
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	138 025	102 760
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	90 362	59 278
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		2 500
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	41 817	31 165
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	5 846	9 817
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	1 999	
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 560	2 355
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 287	1 213
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60		1 249
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62		5 000
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 089	98
1.	Výdaje příštích období	67	1 089	98
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam



Zubikova

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 25360663

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 26.6.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a souvisej

Spisová značka: B/1447

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

AGRAS Želatovice a.s.

203

Želatovice

75116

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	221 026	189 156
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	157 678	116 404
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	93 932	72 483
3.	Služby	06	63 746	43 921
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-15 830	-2 922
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	47 368	44 195
D.1.	Mzdové náklady	10	36 389	33 908
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 979	10 287
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 578	9 920
2.2.	Ostatní náklady	13	401	367
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	27 142	20 524
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	27 142	20 524
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	27 142	20 524
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	44 001	36 426
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6 818	3 511
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 689	332
3.	Jiné provozní výnosy	23	35 494	32 583
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	13 087	9 431
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 648	730
2.	Prodaný materiál	26	1 029	1 114
3.	Daně a poplatky	27	1 317	1 243
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 618	
5.	Jiné provozní náklady	29	7 475	6 344
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	35 582	37 950

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 671	25
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 671	25
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	11 204	4 693
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	11 204	4 693
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	136	20
K.	Ostatní finanční náklady	47	86	98
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-9 483	-4 746
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	26 099	33 204
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	5 242	6 268
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	4 113	6 076
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 129	192
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	20 857	26 936
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	20 857	26 936
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	266 834	225 627

Podpisový záznam



Handwritten signature in blue ink.

**Příloha v účetní závěrce
společnosti AGRAS Želatovice, a.s.
k 31. 12. 2022**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázané v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: AGRAS Želatovice, a.s.

Sídlo: Želatovice 203, PSČ 75116

Datum zápisu: 9.12.1996

Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská výroba

Majoritní akcionář: Ing. Stojan Antonín, r.č. 550410/2714, Za Mlýnem 209, Vlkoš, PSČ 751 19

Statutární orgány:

Představenstvo: předseda představenstva: Ing. Antonín Stojan, dat. nar. 10.4.1955
Za Mlýnem 209, Vlkoš, PSČ 751 19
místopředseda představenstva: Ing. Stojan Jakub, dat. nar. 18.4.1983
Teplice nad Bečvou 115 PSČ 753 01
člen představenstva: Ing. Roman Hambálek dat. nar. 9. 7. 1966
Želatovice 44, 751 16

Dozorčí rada: předseda dozorčí rady: Jana Stojanová, dat. nar. 27. 5. 1957
Za Mlýnem 209, Vlkoš, PSČ 751 19
místopředseda dozorčí rady: Tomáš Talla, dat. nar. 6. 5. 1985
Turovice 77, PSČ 751 14
člen dozorčí rady: Ing. Roman Hambálek, dat. nar. 9. 7. 1957
Želatovice 44, PSČ 751 16

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

V roce 2019 byl pořízen obchodní podíl:
Obchodní firma: Lesy pod Javorníkem s.r.o.
Spisová značka: C 9052 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Loukov 109, PSČ 76875
Identifikační číslo: 47903554
Podíl: Vklad: 120 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
V ceně pořízení Kč 30.000.000,-.
Oceněním ekvivalencí je stanovena hodnota podílu na Kč 9.643 tis.

Smluvní dohody mezi společníky /akcionáři/ zakládající rozhodovací právo:

Netýká se účetní jednotky.

Ovládací smlouvy:

Netýká se účetní jednotky.

Smlouvy o převodech zisku:

Netýká se účetní jednotky.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	81	79
Mzdové náklady	35 530	32 972
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	859	936
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti		0
Náklady na sociální zabezpečení	10 578	9 920
Sociální náklady	401	367
Osobní náklady celkem	47 368	44 195

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Netýká se účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku**1.1. Zásoby**

Účtování zásob prováděno způsobem **A**, výdej zásob ze skladu je účtován metodou průměrných cen. Ocenění zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno dle operativních plánovaných kalkulací. Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Netýká se účetní jednotky.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala cenami pořízení.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny dle operativních plánovaných kalkulací. Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny dle operativních plánovaných kalkulací.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Netýká se účetní jednotky.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

5. Odepisování

Účetní jednotka využívá zrychlené daňové odpisy. Účetní odpisy nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku jsou vymezeny v evidenci nehmotného a hmotného majetku a jsou stanoveny tak aby vyjadřovaly cenu tohoto majetku.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10.000,- Kč je účtován na účet 022801 a ihned je odepisován do nákladů společnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek nad 10.000,- Kč je účtován na účet 022800 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání poměrně odepsán po dobu 18 měsíců.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Netýká se účetní jednotky.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2022 nebyla doměřena žádná daň z příjmu.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň byla vypočtena z rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny u dlouhodobého majetku a z účetní hodnoty vytvořené rezervy na nevyčerpanou dovolenou..

zůstatková cena		účetní	daňová
majetek			
		335879319	296884164,2
	rozdíl	38995154,77	
	sazba 19%	7409079,406	
rezerva dovolená		1618439	
rozdíl		37376715,77	
	sazba 19%	7101576	

PS		5972469
pohyb		

odl.2022		1129107
KS		7101576

MD 592/DAL 481		1129107
----------------	--	---------

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

poskytovatel	účel	stav k 1.1.2022	stav 31.12.2022
			v tis. Kč
GE Money	ORC BPS	6719	5567
GE Money	Chlezení BPS	2878	1878
GE Money	pozemky	2499	498
GE Money	pozemky	2763	1694
GE Money	pozemky	400	0
GE Money	pozemky	4728	6514
ČSOB Leasing	podseřový kompaktor	119	0
ČSOB Leasing	kypřič	422	0
ČSOB Leasing	traktor	419	0
ČSOB Leasing	nástavba	186	14
ČSOB Leasing	krmný vůz	1872	1075
ČSOB Leasing	česačka chmele	2405	1631
ČSOB Leasing	lesní pozemky	61006	56027
ČSOB Leasing	traktor	1170	814
ČSOB Leasing	postřikovač	1238	880
ČSOB Leasing	Traktor JCB	2754	1957
ČSOB Leasing	traktor	4161	2961
ČSOB Leasing	traktor	2057	1491
ČSOB Leasing	návěs	1273	923
ČSOB Leasing	nakladač	2282	1273
UniCredit	mlátička	4871	3985
ČSOB Leasing	nakladač	843	665
ČSOB Leasing	Kloubový n.	844	673
Sberbank		6774	6442
ČSOB	Hala	0	8719
GE Money	Dofermentor BPS	0	24000
celkem		114684	118218

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Provozní dotace 24.134 tis. Kč

1.5. Manka a přebytky u zásob

Nejsou..

2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	164 381	156 207	0	0	164 381	156 207
Stavby	185 038	170 730	97 156	90 250	87 882	80 480
Energ.hnací str.a zařízení	107 976	88 691	72 892	67 685	35 084	21 006
Stroje a zařízení	54 181	42 501	39 073	35 440	15 108	7 061
Sam.mov.věci	2 142	2 142	2 041	1 947	101	195
Dopravní prostředky	112 935	107 136	85 318	89 299	27 617	17 837
Inventář	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý DHM	5 581	5 384	5 507	5 377	74	7
Pěstitelské celky	5 553	7 868	1 897	1 893	3 656	5 975
Zvířata	3 758	2 440	1 832	1 929	1 926	511
Celkem	641 545	583 101	305 716	293 820	335 829	289 279

Pořízení majetku v roce 2022:

UO	TM	ČM	Název majetku	Datum pořízení (DMR)	UP Cena stav
N	DM	00000468	Beko mražák HSA 37540	04.11.2022	8 842,97
N	DM	00000465	Napájecí žlab	23.05.2022	28 428,00
N	DM	00000455	Paletový vozík DB2m základní	11.01.2022	6 590,00
N	DM	00000461	BenQ GW 2780 Monitor LED 27" IPS	21.02.2022	4 635,70
N	DM	00000456	Samsung A325 Galaxy A32 LITE telefon	03.03.2022	5 776,86
N	DM	00000458	Bruska úhlová 125mm 18V, bez akukufr	07.04.2022	7 550,41
N	DM	00000463	Chladnička kombi CANDY	16.06.2022	8 546,28
N	DM	00000462	Samsung A415 Galaxy telefon	10.06.2022	2 561,16
N	DM	00000498	GAME šéf PDH Kancelářská židle	04.08.2022	5 759,50
N	DM	00000469	NB Lenovo IdeaPad 3-15ALC6 15,6"FHD	13.12.2022	9 726,53
N	DM	00000470	Apple iPhone 13 mini 256 GB telefon	29.08.2022	19 353,60
N	DM	00000471	Samsung SM-S9018ZGGEUE Galaxy S22 5G telefon	16.12.2022	18 274,40
N	DM	00000472	Kyocera PA2001w laserová tiskárna A4/USB/20 ppm	16.12.2022	5 519,10
N	DM	00000467	Pultový mražák PHILCO	13.10.2022	6 314,88
N	DM	00000466	Doogee V20 5G DualSIM 8GB	11.10.2022	8 253,71
N	DM	00000460	Lenovo ThinkBook 15 AMD notebook 15	21.02.2022	14 622,30
N	DM	00000457	Samsung SM-G991B GALAXY S21 telefon	18.01.2022	16 809,10
N	DM	00000464	Motorová pila OM GSH	20.05.2022	5 028,92
N	DM	00000459	Válenda FALLING 80x200 písková	04.05.2022	2 685,95
					185 279,37
N	M02	00000059	Posuvná brána PI95 6300x1700	10.03.2022	139 312,70
N	M02	00000060	Konstrukce Chmelnice 7	27.04.2022	1 313 109,00
N	M02	00000063	Zpevněná plocha peletárna	30.11.2022	309 001,01
N	M02	00000064	Parkoviště Zámeček	31.10.2022	356 253,93
N	M02	00000065	Stavba Kumulace BPS	30.06.2022	3 177 870,57
N	M02	00000057	Základy sušárna KATRES KAD2x6S	13.05.2022	692 880,30
N	M02	00000058	Zpevněná plocha před sušárnou Katres	13.05.2022	204 027,88
					6 192 455,39

N	M03	00000023	Akumulace tepla technologie	30.06.2022	2 755 757,48
N	M04	00000139	Válce Cambridge Teran 1020	23.08.2022	550 000,00
N	M04	00000144	Česačka chmele 2	30.09.2022	4 995 640,00
N	M04	00000141	Sušárna Katres KAD2x6S dvoukomorová	13.05.2022	2 492 000,00
N	M04	00000142	KVERNELAND TIGER 800 - kultivátor	23.11.2022	1 050 000,00
N	M04	00000143	Mostový jeřáb JK-2/16,5	05.08.2022	606 000,00
N	M04	00000137	Zastýlací vůz ROMET	18.05.2022	577 163,64
N	M04	00000136	Sekačka Goliath 4x4	02.05.2022	160 000,00
N	M04	00000140	Hydraulický drapák AHD Bemol-5, na seno	25.04.2022	303 886,00
N	M04	00000138	Fréza na řepu RS 1800 + JCB Qfit	19.07.2022	319 000,00
					11 053 689,64
N	M06	00000153	Kolový traktor JOHN DEERE 8R 370	29.04.2022	6 199 000,00
N	M06	00000148	TATRA PHOENIX 8P6R33349 traktor	20.01.2022	3 560 000,00
N	M06	00000149	Kolový traktor JOHN DEERE 6130 M	09.03.2022	2 109 000,00
N	M06	00000150	Secí stroj HORSCH MAESTRO 8.75 CV	29.03.2022	3 026 000,00
N	M06	00000151	DACIA Logan 1.6 SPZ 5E6 8027	13.04.2022	95 000,00
N	M06	00000152	Kolový traktor JOHN DEERE 7R 290	14.04.2022	5 396 000,00
N	M06	00000154	Traktor Zetor 6340	06.05.2022	517 965,00
N	M09	00000146	Kladivo kombinované 1100W	11.11.2022	16 990,00
					20 919 955,00

Stavby, budovy : Kč 6.192 tis., techn.zhodnocení: Kč 8.116 tis.

Stroje, zařízení: Kč 34.914 tis.

Dopravní prostředky: Kč 20.237 tis.

BPS: Kč 13.777 tis.

Pracovní stroje: Kč 11.979 tis.

Ostatní: Kč 5.508 tis.

Na nedokončeném majetku společnost eviduje Kč 24.215 tis., jedná se o dostavbu administrativní budovy, výstavbu haly, rekonstrukci BPS.

Pozemky společnost pořídila v hodnotě Kč 12.015 tis. A prodala Kč 3.840 tis.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Informační systém Helios v pořizovací ceně 281 tis., odpis 281 tis., zůstatková cena 0 tis.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Netýká se účetní jednotky.

2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Netýká se účetní jednotky.

2.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Stavba a technologie BPS a pozemky ve prospěch úvěru u GE Money Bank, a.s.

2.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Netýká se účetní jednotky.

2.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost má rozhodující podíly, majetkové účasti a cenné papíry.

Název společnosti	Sídlo	Podíl v Kč	Podíl v %	Podíl na zisku v Kč
Chmelařství, družstvo Žatec	Mostecká 2580, Žatec	49.395,-	cca 1%	0,-
AGROMORAVA		5.000,-		0,-
Lesy pod Javorníkem s.r.o.	Loukov	30000000,-	100	0,-
Celkem		30054395,-		0,-

Výše vlastního kapitálu ve společnosti Lesy pod Javorníkem s.r.o. k 31.12.2022 činí Kč 9.643 tis. V účetnictví pro přecenění byla použita metoda ekvivalencí.

3. Vlastní kapitál

3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Rozdělení zisku předcházejícího účetního období ve výši Kč 26.936 tis. převedeno do nerozděleného zisku minulých let

3.2. Základní kapitál

Základní kapitál zapsaný v OR Kč **34.972.000,--**.

4. Pohledávky a závazky

4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost eviduje pohledávky z obchodního styku celkem: Kč 21 512 tis.

- Z toho po splatnosti:: Kč 1.918 tis.

do 30 dnů:	Kč	311 tis.
do 90 dnů:	Kč	0 tis.
do 180 dnů:	Kč	131 tis.
nad 365 dnů	Kč	1 476 tis.

V roce 2018 byla vytvořena opravná položka k pohledávce přihlášené do konkurzu: Přerovské Jatky s.r.o. Kč 463.818,-.

4.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost eviduje závazky z obchodního styku celkem: Kč 41.818 tis.

Společnost má závazky po lhůtě splatnosti ve výši: Kč 11 667 tis.

z toho do 30 dnů Kč	5 546 tis.
z toho 30- 60 dní Kč	9 113 tis.
z toho 60-90 dní: Kč	2 000 tis.

4.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost nemá pohledávky k podnikům ve skupině.

4.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Netýká se účetní jednotky.

4.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Netýká se účetní jednotky.

4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Netýká se účetní jednotky.

5. Rezervy

Společnost vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši Kč 1.618 tis.

6. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	213 498	213 498	0	184 348	184 348	0
Tržby z prodeje služeb	7 528	7 528	0	4 808	4 808	0
Ostatní výnosy	45 808	45 808	0	36 480	36 480	0
Celkem	266 834	266 834	0	225 636	225 636	0

7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj, auditorské a poradenské služby:

Účetní jednotka nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj, na auditorské služby Kč 95 tis. a na poradenské služby Kč 1.616 tis.. Nájemné činilo Kč 10.788 tis.

8. Údaje o přeměnách

Společnost AGRAS Želatovice, a.s., IČ 25360663, se sídlem Želatovice 203, PSČ 751 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1447, jako společnost rozdělovaná, byla rozdělena odštěpením se založením dvou nových, a to společnosti Investment Kozlovice, a.s., IČ 5585279, se sídlem Želatovice 203, PSČ 751 16, na kterou přešla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, a společnosti Investment Prusínky, s.r.o., IČ 5585457, se sídlem Želatovice 203, PSČ 751 16, , na kterou přešla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, podle projektu rozdělení odštěpením ze dne 19.9.2016, schválený valnou hromadou rozdělované společnosti dne 1.11.2016. Zapsáno 24. listopadu 2016

9. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 a 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

10. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2022 vynaloženo 0 tis. Kč (v roce 2021 0 tis. Kč) a zaúčtováno do nákladů.

11. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V letech 2021 a 2022 nebyly vynaloženy žádné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

V roce 2022 byly zaúčtovány na účet 426 – jiný výsledek hospodaření opravy minulých let ve výši Kč 239 tis.

Jednalo se o:

Účet	Částka MD	Částka DAL	Text
426000		-34 800,00	Oprava CD 890/134 ze dne 31.12.2020 nepřirazená úhrada
426000		-17 000,00	Oprava CD 890/135 ze dne 31.12.2020 nepřirazená úhrada
426000		-26 000,00	Oprava CD 890/135 ze dne 31.12.2020 nepřirazená úhrada
426000		21,00	Oprava CD 840 2628 ze dne 16.5.2014
426000		365,64	Oprava CD 840 963 22.01.2021
426000	10 112,00		Oprava CD 810 36 ze dne 31.12.2017
426000	14 810,00		Oprava CD 810 36 ze dne 31.12.2017
426000	16 188,00		Oprava CD 810 36 ze dne 31.12.2017
426000		6 376,00	Oprava SDK
426000		240,00	Oprava SDK
426000		7 078,00	Oprava daně z nemovitostí 2020
426000	452,00		Doúčtování penále daně z nemovitostí 2020
426000	-11 595,00		Oprava daně z nemovitostí
426000	72 331,00		Oprava daně z nemovitostí
426000	23 229,98		Oprava SDK CCS karty minulých let
426000	50 000,00		Úroky ze zápůjčky

12. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Přehled provedených vzájemných zúčtování v roce 2021 a 2022 (v tis. Kč):

Vzájemná zúčtování se provádějí v dodavatelsko-odběratelských vztazích po vzájemné domluvě a jedná se o započtení faktur a vystavených dobropisů, popřípadě vzájemných faktur. Žádná z takto vzájemně zúčtovaných částek nebyla významná.

13. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů :

- kurzové rozdíly,
- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu,
- pohledávky a závazky

14. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vykázala za rok 2022 zisk. Oproti roku 2021 došlo ke zvýšení obrátu (cca 15 %).

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že mají z dlouhodobého hlediska minimální vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Vliv současného nepříznivého makroekonomického vývoje se může projevit nižší tvorbou provozního zisku zejména díky vývoji kurzu české koruny. Dále může v omezené míře nastat problém s dodávkami surovin, materiálu, které jsou k dispozici zejména u zahraničních dodavatelů. Může se také stát, že dojde k prodlevě s placením pohledávek.

Všechny možné vlivy vedení společnosti neustále vyhodnocuje a přijímá adekvátní opatření pro jejich minimalizaci

UKRAJINA - posouzení vlivu v roce 2022.

Vliv dění na Ukrajině se negativně projeví především na cenách energií, nafty, chemie a hnojiv. Vzhledem k tomu, že v roce 2022 došlo z velké míry k předzásobením a uzavření smluv na dodávky předmětných

vstupů, Společnost neočekává zásadní vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku a tento stav bude s velkou mírou pravděpodobnosti eliminován růstem cen zemědělských komodit. Napomůže tomu i růst ceny elektřiny, kterou společnost vyrábí a prodává.

15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádné významné události

16. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Tvoří samostatnou přílohu. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne: 26.6.2023	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce: 
--------------------------	-----------	---





VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2022

AGRAS Želatovice, a.s.

Želatovice 203, PSČ 751 16

IČ: 253 60 663

Předkládá: Ing. Stojan Antonín, předseda představenstva

V Želatovicích 26.6.2023

Obsah výroční zprávy

1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a minulém vývoji	3
Představenstvo společnosti 2022	4
2. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne	4
3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti	5
4. Údaje o pracovněprávních vztazích	5
5. Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje.....	5
6. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	5
7. Zpráva o pořízování vlastních akcií.....	5
8. Účetní závěrka a výrok auditora k této uzávěrce	5
9. Informace požadované podle zvláštních předpisů.....	5
10. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.....	5
11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	5
12. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku	5

1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a minulém vývoji

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2022 a stavu jejího majetku, řádné účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku za rok 2022.

Základní informace o hospodaření firmy v roce 2022 jsou uvedeny ve výroční zprávě, kterou jste obdrželi u prezence. Akciová společnost AGRAS Želatovice byla schopna díky dobrým manažerským rozhodnutím zachovat uspokojivou úroveň finanční a provozní výkonnosti.

Celkový hospodářský výsledek po zdanění je ve výši 20 857 tis. Kč.

Stav majetku společnosti:

Průměrná míra odepsanosti majetku činí 64,1 %, z toho majetek

Účet	Název účtu	PC	Oprávky	Míra odepsanosti
011000	Zřizovací výdaje	15 140,00	-15 140,00	100,0%
013000	Software	265 684,00	-265 684,00	100,0%
021100	Budovy a haly	113 861 904,94	-71 092 400,02	62,4%
021200	Stavby	71 176 217,56	-26 063 544,73	36,6%
022100	Energ.str., hnací str.a zařízení	107 975 782,67	-72 891 604,41	67,5%
022200	Prac.str.a zařízení	54 180 821,99	-39 073 350,03	72,1%
022300	Přístroje a zvl.tech. zařízení	2 141 875,48	-2 040 888,46	95,3%
022400	Dopravní prostředky	112 934 561,50	-85 317 721,72	75,5%
022800	DDHM	3 523 782,00	-3 508 680,00	99,6%
022801	DDHM do 10 tis.	2 057 208,76	-1 998 901,36	97,2%
025000	Pěstitelské celky trvalých porostů	5 552 667,00	-1 896 534,00	34,2%
026101	Zákl.stádo - skot do 40t.	3 758 214,40	-1 832 284,69	48,8%
	Celkem	477 443 860,30	-305 996 733,42	64,1%

031000	Pozemky	164 381 297,31
--------	---------	----------------

V roce 2022 firma profinancovala na investice celkem 76.642 tis. Kč.

Celková plocha obhospodařované půdy byla 2848 ha, z čehož 32,95 ha tvořily chmelnice a 61,5 ha trvalé travní porosty.

Tržby z prodeje vlastní produkce v roce 2022 činily 213 498 tis. Kč, z toho:

Produkt	Tržby	
	tis. CZK	%
ŽV	71 651	34
BPS	54 710	26
RV	87 136	40

Stav skotu k 31. 12. 2022 byl celkem 1749 kusů, z toho:

dojnic 571 ks

telata do 1 roku 573 ks

býci 226 ks
jalovice 379 ks

AGRAS Želatovice, a.s. v roce 2022 zaměstnávala 81 zaměstnanců.

Společnost nemá k 31. 12. 2022 evidované daňové nedoplatky.

Představenstvo společnosti 2022

Jméno	Funkce
Ing. Antonín Stojan	Předseda představenstva
Ing. Jakub Stojan	Člen představenstva
Ing. Roman Hambálek	Člen představenstva

Dozorčí rada pracovala ve složení Jana Stojanová, Tomáš Talla a František Štěpánek.

Orgány společnosti se v průběhu roku 2022 scházely na pravidelných zasedáních. Představenstvo společnosti zasedalo v průběhu roku 2022 pětkrát.

Na svých zasedáních se tyto orgány zabývaly zejména hodnocením výsledků hospodaření společnosti za rok 2022, aktuálním stavem hospodaření společnosti v průběhu roku, přípravou plánu na rok 2023, přípravou zasedání valné hromady, strategií a koncepcí rozvoje společnosti.

Představenstvo společnosti průběžně řídilo hospodaření společnosti. Zprávu o hospodaření společnosti za rok 2022 a stavu jejího majetku projednalo na svém zasedání a předkládá ji této valné hromadě ke schválení.

Představenstvo projednalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, tato zpráva je součástí předložené výroční zprávy. Byla také projednána Účetní závěrka za rok 2022 včetně auditu a představenstvo ji předkládá valné hromadě ke schválení.

Z předložených výsledků hospodaření vyplývá, že společnost v roce 2022 vytvořila zisk po zdanění ve výši 20 857 398,64 Kč a představenstvo společnosti navrhuje zisk roku 2022 po zdanění převést na zvýšení nerozděleného zisku minulých let v plné výši.

Zvýšení nerozděleného zisku minulých let tedy představuje částku 20 857 398,64 Kč.

Závěrem mi dovolu, abych poděkoval jak všem členům orgánů společnosti, všem zaměstnancům společnosti, tak všem obchodním partnerům za velmi dobrou spolupráci při obchodní činnosti firmy a za dosažené výsledky v roce 2022.

2. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo u společnosti k žádné významné události. Válečný konflikt na Ukrajině nemá přímý obchodní dopad na společnost.

3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti

V roce 2023 očekáváme minimálně stejný výsledek hospodaření za předpokladu zachování podobné úrovně dotací a ceny komodit.

4. Údaje o pracovněprávních vztazích

Zaměstnanci jsou v hlavních pracovních poměrech se zařazením jako technici servisu, prodejci, opraváři motorových vozidel a dále v činnostech, které zabezpečují řádný chod společnosti. Společnost dodržuje veškeré zákonem dané povinnosti v oblasti pracovněprávních vztahů.

5. Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá aktivity v této oblasti.

6. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost dodržuje veškeré zákonem dané povinnosti a normy v oblasti ochrany životního prostředí. Likvidace nebezpečných odpadů je prováděna osobou k tomuto pověřenou.

7. Zpráva o pořízování vlastních akcií

Není náplň pro zprávu v této oblasti.

8. Účetní závěrka a výrok auditora k této uzávěrce

Viz příloha

9. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Není náplň pro zprávu v této oblasti.

10. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Viz příloha

12. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek bude převeden do nerozděleného zisku minulých let.



Ing. Antonín Stojan
Předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům společnosti

AGRAS Želatovice,a.s.

Želatovice 203, PSČ: 751 16

IČ 253 60 663, DIČ: CZ25360663

Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným

Krajským soudem v Ostravě oddíl B., vložka 1447

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti AGRAS Želatovice,a.s.(dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích] za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Všeobecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGRAS Želatovice,a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace

uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Přerově dne 26.6.2023

Auditor:

ing. Ivana Zubíková

Oprávnění:

č.1328 vydané Komorou auditorů ČR

Adresa:

Přerov XII – Žeravice

Pod Lapačem 129/26

PSČ: 75002



Ivna Zubíková